

Житлові субсидії 2024: виплата субсидій залишається без змін

Субсидія як адресна грошова допомога, яку надає держава для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, стала ще більш затребуваною під час війни, коли з'явилися десятки тисяч внутрішніх переселенців

У Мінсоцполітики наголосили, що у 2024 році не плануються зміни в системі виплати державної допомоги на оплату комунальних послуг. Подати заяву на призначення субсидії можна у Пенсійному фонді, Центрі надання адміністративних послуг або через «Дію».

Хто має право на отримання субсидії у 2024 році

Право на отримання субсидії мають як громадяни України, так і іноземці, що законно перебувають на території країни та проживають у багатоквартирних або приватних будинках. Отримати допомогу можуть сім'ї, у яких плата за комунальні послуги перевищує визначений для них обов'язковий платіж.

Як і раніше, оформити та отримати субсидію у 2024 році зможуть особи, які:

- зареєстровані в житловому приміщенні;
- не зареєстровані, але фактично проживають у ньому на підставі договору оренди житла;
- не зареєстровані, але фактично проживають у житловому приміщенні без укладеного договору оренди, якщо вони є внутрішніми переселенцями;
- індивідуальний забудовник, якому потрібна допомога на оплату комуналки, коли будинок ще не увійшов в експлуатацію, але ЖК-послуги нараховують у повному обсязі.

Кому потрібно писати нове звернення на субсидії:

Деяким категоріям українців субсидія на опалювальний період 2023–2024 років **може бути призначена лише за новим зверненням**.

Це стосується наступних категорій:

- ті, хто подав заяву на припинення субсидії та користувався пільгою на оплату житлово-комунальних послуг, а на опалювальний період бажають отримувати житлову субсидію;
- ті, у кого відбулися зміни у складі зареєстрованих осіб, зміни соціального стану тощо.

За яких обставин громадян можуть позбавити субсидії

Перед наданням допомоги фахівці Пенсійного фонду України перевіряють дані щодо громадян, за результатом чого можуть позбавити права субсидії.

Це може статися у таких випадках:

- наявності боргів з оплати ЖКП у більш ніж три місяці на понад 680 гривень. У майбутньому субсидію можуть призначити, якщо громадянин укладе угоду про реструктуризацію, сплатить борг, оскаржить заборгованість у судовому порядку;
- якщо були вказані неточні дані щодо розмірів власних доходів, прибутків інших членів родини субсидіанта, водночас куплені високовартісні товари чи послуги, отримані права власності на суму понад 50 тисяч гривень;
- заявник не повернув державі субсидію, нараховану незаконно;
- зміна місця проживання заявника. Допомогу не можна отримувати за місцем проживання та за місцем реєстрації субсидіанта одночасно;
- громадянин України, якому призначили допомогу, сам звернувся із заявою про припинення її надання;
- у випадку смерті заявника.

Ознайомитися зі змінами в призначенні субсидії, регламентованими Постановою КМУ від 29 грудня 2023 № 1404 “Деякі питання виплати житлових субсидій та пільг громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу” та набрала чинності 1 січня 2024 року, можна за посиланням - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1404-2023-%D0%BF>.